

ペルソナ設定の 空室対策ワーク

まず、この部屋に住んで欲しい人って誰でしょうか？



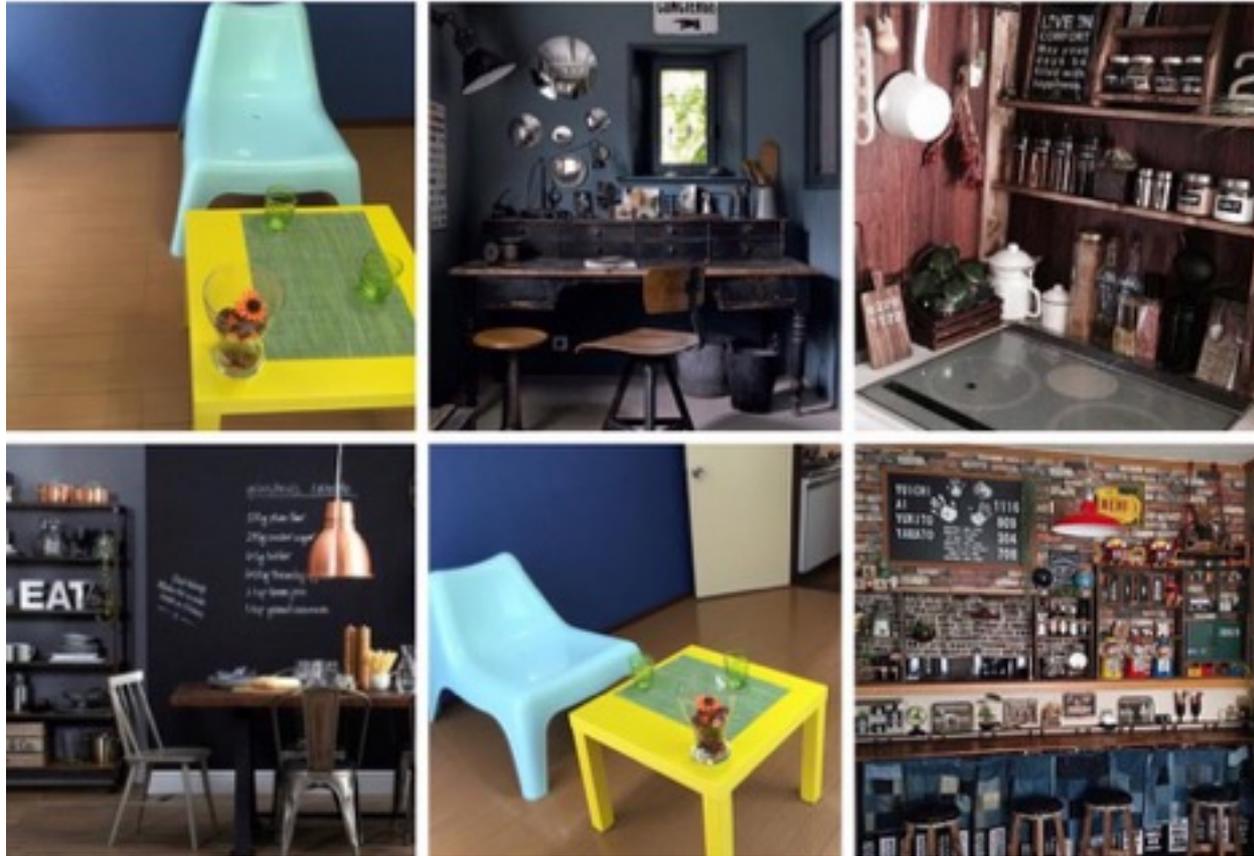
その誰かさんを決めると、

その一人のために雑貨や家具を揃えたりして、部屋の生活イメージをつくれるんです。



東戸塚バス便 1K家賃4.5万

ペルソナ：単身女性20代



ペルソナ設定の流れは？

BEFORE

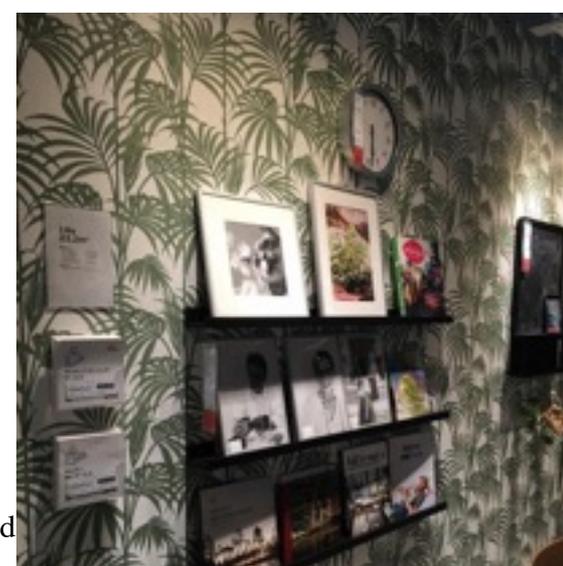
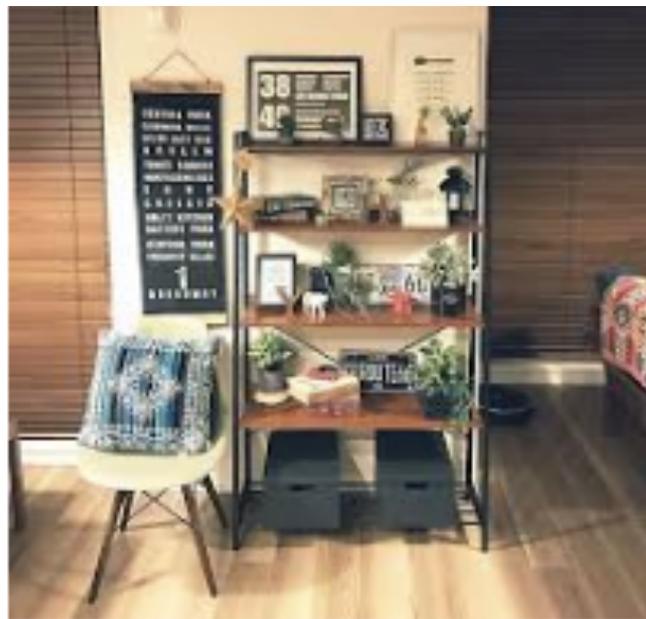
ペルソナ設定のステージングイメージ

リビング、トイレ、
キッチンクロス
EB7134

リリカラ
LL8042



ダークな床
HM1014
(こげ茶)





男前インテリアが好きな23歳女性



東戸塚駅バス便1K家賃4.5万

男前インテリアが好きな23歳女性

近所に実家。初めてお引越しのため、
歩いて実家に帰ることもできる距離。

事務職の契約社員。

人生の目標はインテリアコーディネーター一年商230万円。

家賃1K家賃4.5万円、

東戸塚駅10分以上徒歩、バス便。

自転車でも通える。



AFTER





お客様を1人に絞り込み 分析してみましよう。



引越し理由、間取り&家賃	
年齢と性別	
独身または既婚	
子供の有無・子供の年齢	
現在の職業・年収➡家賃相場	
生活や行動パターン	
住んでいる地域エリアは？	
好きな食べ物は？買い物先は？	
何時に寝て、何時に起きてる？	
趣味で出かける？家にいる？	
休日の過ごし方は？	
友達や近隣のコミュニティは？	

住んでほしいお客様はあなたのお部屋で
どのような生活スタイルをしていますか？

思いっく限り書き出してください。

キッチン 2DKの使い方

和室？
寝室？

トイレや浴室

リビング

家族？
夫婦？
1人暮らし？